

T.C.
KARASU / SAKARYA
İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
DOSYA NO: 2013/334 TALİMAT

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN TAPU KAYDI VE ÖZELLİKLERİ : Sakarya İli, Karasu İlçesi, Aşağı Aziziye Mahallesi, Mevkii : Yalıboyu, Ada No: 531, Parsel No: 11, Yüzölçümü : 2.798,87 m2, Ana Taş. Nitelik : Arsa, Blok : C, Kat: Bodrum, Bağimsız Bölüm No: 5, Arsa Pay / Payda : 42/4870, Bağ. Böl. Nitelik : Mesken.

Ada: 531, Parsel : 11 -- Karasu Sahil Yolu, Kocaali karayolu / Ankara Caddesi üzerinde, 3 tarafı yol olan 2.799 m2 alanlı arsadır. Üzerinde Karasu Belediyesinden alınan 06/05/2011 tarih / 148 say. v.d. Yapı Ruhsatına göre yapılmış, Bod + 3 katlı, III. A grubu yapılı, her katı 8'er daireli, sıvalı, boyalı, çatılı, pvc pencereli, balkon barbekülü, mantolama cepheli, 3 blok binalı, Doğakent - 2 Sitesi mevcuttur. Kot uygulamasından ilk katları, bodrum kat yapı ruhsatı alınmıştır. Korunmalı, bahçe tanzimli sitedir. Kanalizasyon, elektrik, yol vs. altyapısı tamamdır. Şehiriçi minibus hattı ve otobüs hattı üzerindedir, Belediye merkezine 2 km mesafededir. C Blok Bina - Parselin kuzeydoğu köşesinde ve iki yola cephelidir. Yalı Mah - 234 nolu sok - 86/C adresindedir, kuzeyden girişlidir. İpotek borçlusuna ait, C Blok, Bodrum Kat, Beş numaralı mesken; Her katında sekiz daire bulunan binanın giriş katında, güney cephede / arada, bina girişi kaşısında, ara bahçeye cephelidir. 1 Salon / mutfak + 1 Oda + 1 Bny / wc + 1 Blk.lu, seramik ve laminat zemin kaplamalı, çelik dış - ahşap iç kapılı, pvc pencereli, balkon barbekülü, 47 m2 dairedir. Değeri ; Bina> 47 m2 x 530-TL/m2 = 24.910-TL. , Arsa > 2.799 m2 x 350-TL/m2 x 47/4870 = 9.390-TL. , Şerefiye > 7.700-TL. olmak üzere toplam 42.000-TL.'dir.

İmar Durumu : Belediye imarı içerisinde.

Kıymeti : 42.000,00 TL

1. Satış Günü : 30/05/2014 günü 15:15 - 15:20 arası

2. Satış Günü : 30/06/2014 günü 15:15 - 15:20 arası

Satış Yeri : KARASU BELEDİYESİ MEZAT SALONUNDA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, %1 KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/334 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.08/04/2014

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

23969

İcra Müdürü 104208

Ahmet DİNLER