

T.C.
ARİFİYE KAYMAKAMLIĞI
Malmüdürlüğü

Sayı : 92760828-000-186
Konu : Yatırım Teşvik

29.09.2016

SAKARYA TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

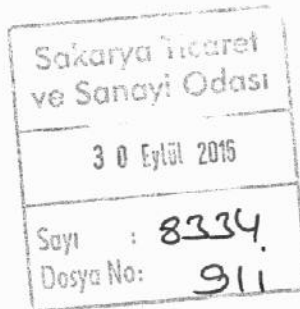
Sakarya Valiliği Deftardarlık Milli Emlak Müdürlüğünden alınan 22.09.2016 tarih ve 69064893-310.40.04-10524 sayılı yazılarında "4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmazların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek-3 üncü maddesine dayanılarak yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre, yazımız eki ilan metninde yazılı Hazine adına kayıtlı taşınmaz üzerinde gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesis edilecektir" denilmektedir.

Bilgi edinilmesini sağlamak üzere yazımız eki ilan metninin kurumunuz ilan tahtasında ilan edilmesinin sağlanması ve ilan edildiğine dair tutanağın düzenlenerek Malmüdürlüğümüze gönderilmesini,

Bilgilerinize rica ederim.


Muhlis ÇATMADIM
Kaymakam

DAĞITIM :
SAKARYA TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA
Arifiye Belediye Başkanlığı



İlan prosedüründe yayımlanması
30.09.2016
YH

İLAN SAKARYA DEFİTERDARLIĞINDAN

4706 sayılı Kanunun Ek-3'ncü maddesi ile 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayalı olarak yayımlanan Kamu Tasınımlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre aşağıda yer alan mülkiyet Hazineye ait tasınımlar üzerinde gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 yıl süreli bağışsız ve sürekli nitelikli irtilak hakkı tesis edilecektir.

Sıra No	İl	İlçesi	Ma.b./Köy	Pafta	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü m ²	Yatırım Konu Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Tasınmazın Rayıç Değeri (TL)	Son Müracaat Tarihi ve Saati
1	Sakarya	Sapanca	Gül	G24C06B	172	44	Arsa	44.294,47	44.294,47	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Turizm Tesis Alanı	14.851.883,00	02.12.2016 16:40

Tesvitten Yaratılma Şartları:

- Ekonomi Bakanlığınca (Tevvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım tesvik belgesi sahibi olan veya yatırım tesvik belgesine esas olmak üzere Hazine Müsteşarlığına firma adı, yatırım konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar.
 - İrtifak Hakkına konu tasınımlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam sabit yatırım tutarının 1.000.000,00 (Bir milyon) Türk Lirasından az olmamak kaydıyla tasınımların rayıç değerinin turizm yatırımları için iki katından az olmaması 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararda belirtilen kriterler ile asgari sabit yatırım ve asgari kapasite şartlarını tasınımların, talep edilen tasınımların bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan.
 - Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini (%20) karşılayacak miktarda net öz kaynağa sahip olan.
 - Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
 - Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı on milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren, Kamu Tasınımlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarca belirtilen diğer şartları yerine getiren gerçek ve tüzel kişiler yatırım yeri tesvikinden yararlanabilecektir.
 - Kamu Tasınımlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarca belirtilen tesvikten, arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanla tabii olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlara, iş ortaklıklarına, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yapı İşletim Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışını Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yapı İşletim Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rödovans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yaratılma şartlarıdır.
- Başvuru Şekli ve Bilgiler:**
- Yatırımların, Kamu Tasınımlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların ekindeki belgelerden Ek-1'de yer alan talep formunu, Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formunu doldurularak, Ek-2'de istenilen bilgi ve belgeler ile son başvuru tarihi ve saatine (02.12.2016 tarih ve saat :16:00) kadar Sakarya Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğüne müracaat emelleri gerekmektedir. Bilgi ve formlar www.mullemlak.gov.tr adresinden de temin edilebilir.
 - Başvuru sırasında yatırımcının, bütçeye gelir kaydedilecek üzere Sakarya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü hesabına 2.000,00 (İki bin) TL yatırarak, alındı makbuzunun diğer belgelerle birlikte Sakarya Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğüne verilmesi mecburdur. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
 - İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve taktini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödemesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanır.
 - Yatırımların müracaat sürelerini geçirmemek şartıyla bizzat başvuruyla ilgili diğer taleplerini posta (PTT) aracılığıyla da yapabilirler. Ancak, postada doğabilecek gecikmeden dolayı idare ya da komisyon sorumlu tutulamaz.
 - Söz konusu tasınımların imalatı olduğu için inar planındaki amacına uygun başvuru yapılması gerekmektedir.
 - Tasınmaz için başvuru bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irtilak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Tasınımlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14'üncü maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirmeye sonucunda verilecektir.
 - İrtifak hakkı tesis edilecek tasınımlarda, yatırımcılar tarafından inar planlarıyla inar uygulamalarının ve yapılacak tesislere yönelik uygulama projelerinin yapılması gereken hallerde tescil, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerin yapılması amacıyla, fiili kullanım olmaksızın bir yıl süreyle ve bedelsiz olarak ön izin verilebilir ve bu süre hiçbir şekilde uzatılamaz. Tasınımlar üzerinde kurulacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınması gereken uygunluk görüşleri yatırımcıya aittir.
 - Tasınımların hukuki ve diğer nedenlerden dolayı ilan sonrasında yatırımdan kaldırılması halinde başvuran yatırımcılar idarenden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamazlar.
 - İrtifak hakkı tesisi işlemlerine ilişkin www.sakaryadefterdarligi.gov.tr ile www.mullemlak.gov.tr internet adreslerinden ve (0 264 251 35 88) nolu telefondan bilgi alınabilir.

İlan olunur.

