

T.C.
GEYVE
İCRA DAİRESİ
2011/314 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Geyve İlçe, Çine Köyü, 120 Ada, 79 Parsel Nolu taşınmaz. Taşınmaz Tapu kayıtlarında bahçe vasfında olup, zeminde de 6-7 yaşlarında elma ağacı bulunan elma bahçesi niteliğindedir. Taşınmazın kuzeyinde taşınmaza 100-150 m mesafede Akdoğan Köyüne ait sulama göleti mevcut olup, taşınmazın değerine olumlu etkisi bulunmaktadır. Taşınmazın toprak yapısı tınlı killi olup, eğim güney-kuzey istikametinde % 2-3 civarındadır. Taşınmaz güneş ışınlarından ve yağmur sularından her yönde eşit istifade etmektedir. Taşınmaz köy merkezine yaklaşık 1.100 m mesafededir. Taşınmazın dört tarafında da diğer taşınmazlar bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 2.919,04 m²
Arsa Payı : TAM
İmar Durumu : Belediye mücavir alanı dışında kalmaktadır.
Kıymeti : 26.271,36 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 27/05/2014 günü 11:00 - 11:10 arası
2. Satış Günü : 23/06/2014 günü 11:00 - 11:10 arası
Satış Yeri : Geyve İcra Müdürlüğü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları-toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/314 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 28/03/2014

Murtaza KEÇEBAS
İcra Müdür Yardımcısı
164320