

T.C.  
Akyazı  
(Sulh Hukuk Mah.) Satış Memurluğu  
2014/6 SATIŞ

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Sakarya İl, Akyazı İlçe, 135 Ada No, 22 Parsel No, Dere mah. Beldibi köyü, (Taşınmaz 505,29m2 olup, kısıtlıların hissesine düşen ve satışı yapılacak olan 378,96m2 dir.)

**Yüzölçümü** : 378,96 m2 **İmar Durumu** : Müstakil ev **Kıymeti** : 28.702,35 TL **KDV Oranı** : %1

**Kayıdındaki Şerhler** :

**1. Satış Günü** : 17/06/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

**2. Satış Günü** : 14/07/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

**Satış Yeri** : Akyazı Adliyesi Yazı İşleri Müdürü odası

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Sakarya İl, Akyazı İlçe, 135 Ada No, 21 Parsel No, Dere mah. Beldibi köyü (Taşınmaz 755,53m2 olup, kısıtlıların hissesine düşen ve satışı yapılacak olan 566,64m2 dir.)

**Yüzölçümü** : 566,64 m2 **İmar Durumu** : Tarla **Kıymeti** : 12.477,60 TL **KDV Oranı** : %18

**Kayıdındaki Şerhler** :

**1. Satış Günü** : 17/06/2014 günü 11:10 - 11:20 arası

**2. Satış Günü** : 14/07/2014 günü 11:10 - 11:20 arası

**Satış Yeri** : Akyazı Adliyesi Yazı İşleri Müdürü odası

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada **tahmin edilen değerinden az olmamak kaydı ile** ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın **tahmin edilen değerinden az olmamak kaydı ile** ve, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki



 rktan ve diğ r zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiğı takdirde isteyen alıcıya bir örneğı gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/6 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları gerekmektedir. İ  bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.10/04/2014

SERKAN YILDIZ

Satış Memuru

79161

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu  rnek, bu Yönetmelikten  nceki uygulamada kullanılan örnek 64'e karşılık gelmektedir.