

T.C.  
AKYAZI  
İCRA DAİRESİ  
2014/183 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Sakarya İl, Akyazı İlçe, 117 Ada No, 13 Parsel No, KÖYİÇİ Mevkii, BİÇKİDERE Köyündeki taşınmaz Müdürlüğümüz tarafından satışa çıkartılmıştır. Taşınmaz arsa vasfı ile tapu siciline kayıtlıdır. Sulama ve drenaj kanalları yoktur. Toprak yapısı kinli-tınlı organik malzemece orta olup, az eğimli bir yapıya sahiptir. Kadastral yola cephesi bulunmamaktadır. Güneydoğu yönünde bulunan 12 nolu parsel ile birlikte bir bütün olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Bıçkıdere Köyü köy yerleşim alanı içerisinde kalmaktadır. Emsal değerleri baz alındığında taşınmazın m<sup>2</sup>'sinin değeri 15,00 TL'dir. Buna göre 1222,02 m<sup>2</sup>X15,00 TL=18.330,30 TL'dir.

**Adresi** : Sakarya İl, Akyazı İlçe, 117 Ada No, 13 Parsel No, Köyiçi Mevkii, Bıçkıdere Köyü

**Yüzölçümü** : 1.222,02 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : Tam

**İmar Durumu** : Akyazı Bıçkıdere Mahallesi yerleşim alanı içerisinde kalmaktadır.

**Kıymeti** : 18.330,30 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 27/01/2015 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satış Günü** : 26/02/2015 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satış Yeri** : AKYAZI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Sakarya İl, Akyazı İlçe, 129 Ada No, 5 Parsel No, Taraklı Mevkii, Bıçkıdere Köyündeki taşınmaz Müdürlüğümüz tarafından satışa çıkartılmıştır. Taşınmaz fındık bahçesi vasfı ile tapu siciline kayıtlıdır. Taşınmazın üzerinde fındık ağaçları mevcuttur. Sulama ve drenaj kanalları yoktur. Toprak yapısı kinli-tınlı organik malzemece fakir olup, eğimli bir yapıya sahiptir. Kadastral yola cephesi kuzeybatı yönündedir. Bıçkıdere Köyü köy yerleşim alanı dışında kalmaktadır. Emsal değerleri baz alındığında taşınmazın m<sup>2</sup>'sinin değeri 5,00 TL'dir. Buna göre 12802,10 m<sup>2</sup>X5,00 TL=64.010,50 TL olup, borçlunun hissesine isabet eden değeri 32.005,25 TL'dir.

**Adresi** : Sakarya İl, Akyazı İlçe, 129 Ada No, 5 Parsel No, Taraklı Mevkii, Bıçkıdere Köyü

**Yüzölçümü** : 12.802,10 m<sup>2</sup> (Borçlunun 1/2 hissesi vardır.)

**Arsa Payı** :

**İmar Durumu** : Akyazı Bıçkıdere Mahallesi yerleşim alanı dışında kalmaktadır.

**Kıymeti** : 32.005,25 TL (Borçlunun hissesine düşen miktar)

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 27/01/2015 günü 14:15 - 14:20 arası

**2. Satış Günü** : 26/02/2015 günü 14:15 - 14:20 arası

**Satış Yeri** : AKYAZI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uvap.gov.tr](http://esatis.uvap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/183 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.25/11/2014

<b>BASIN İLAN KURUMU</b>	
<b>İSTANBUL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ</b>	
<b>RESMİ</b>	
GAZETE ADI	YENİ ASYA
YAYIN TARİHLERİ	25/12/2014
İLAN EBAĐI	24 X 3
BASIN NO	EVRAK NO

İlyas ERGÜN  
İcra Müdür Yardımcısı  
102501

GÜNÜNDE NERİ

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.