

T.C.
KOCAALİ
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2013/6 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Sakarya ili, Kocaali ilçesi, Kocaali Mah. Köyiçi mevkii, 39 cilt, 3829 sayfa, 3846 parsel, 365,89-m2 yüzölçümlü ahşap ev ve bahçesi. Merkez mahallesinde bulunan taşınmaz üzerinde tapu kaydında bahsedilen ahşap evin bulunmadığı, vasfından farklı olarak arazinin kuzey kısmında komşu parselde yapılan yapının 37 m2'lik kısmının parsel üzerinde bulunduğu yapılan inceleme sonucu anlaşılmıştır. Taşınmaz, Kocaali Belediyesi şehir uygulama, imar planı içinde olup, plan hükümlerine göre otopark alanında kalmakta, imar uygulaması yapılmadan inşaat izni alabilecek konumda bulunmamaktadır. Şehir merkezinde bulunan taşınmazın ulaşımı kolay olup, elektrik, su gibi altyapı hizmetlerinden faydalanabilir durumdadır.

Kıymeti : 91.472,00 TL **KDV Oranı** : %18

1. Satış Günü : 24/07/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 21/08/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış şartları :

1- İhaleler Kocaali Adliyesi, İcra Dairesi / KOCAALİ adresinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/6 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.02/06/2014

Satış Memuru

124621