

T.C.
KOCAALİ
İCRA DAİRESİ
2012/733 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Kocaeli İlçesi, Madenderesi Mevkii, Akpınar Köyü, 108 Ada, 59 Parsel, 4 Cilt, 302 Sayfa, 241,39 m² yüzölçümlü bahçe. Taşınmazın vasfında belirtilen bahçe durumundan farklı olarak kullanılmakta, üzerinde dinlenme ve eğlenme amaçlı oturma grupları vardır.Üzerinde tarımsal üretim yapılmamaktadır. Taşınmaz düz arazi yapısında olup, toprak yapısı tınlı-kumlu bünyededir. Taşınmaz bütün olarak komşularından ayrık halde ve sınırları sabittir. Üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaza ulaşım köy ve tarla yoluyla sağlanmaktadır. Köy merkezine uzak mesafededir. Elektrik ve su gibi altyapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Taşınmaz korunması gereken kültür ve tabiat varlığı niteliğindedir

Kıymeti : 4.828,00 TL **KDV Oranı** : %18

1. Satış Günü : 25/09/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 28/10/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : Kocaeli Adliyesi İcra Dairesi/Kocaeli

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Kocaeli İlçesi, Madenderesi Mevkii, Akpınar Köyü, 108 Ada, 60 Parsel, 4 Cilt, 303 Sayfa, 3.316,90 m² yüzölçümlü bahçe. Taşınmazın üzerinde kapama olarak tesis edilmiş farklı yaşlarda olan çeşitli meyve ağaçlarının dikili olduğu ve vasfına uygun üretim yapıldığı tespit edilmiştir. Taşınmazın eğimi % 2-3 civarında düz arazi yapısında olup, toprak yapısı tınlı-kumlu bünyededir. Toprağın organik maddesi orta düzeyli olup, uygun gübreleme ve bakım işlemleri ile meyvelerde verim artırılmaktadır. Taşınmazda sulamalı tarım yapma söz konusu olmayıp kuru tarım arazisidir. Taşınmaz bir bütün olarak komşularından ayrık halde ve sınırları sabit, halen meyve bahçesi olarak kullanılmaya devam etmektedir. Taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaza ulaşım köy ve tarla yoluyla sağlanmaktadır. Köy merkezine uzak mesafededir. Elektrik su gibi altyapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Taşınmaz korunması gereken kültür ve tabiat varlığı niteliğindedir.

Kıymeti : 66.338,00 TL **KDV Oranı** : %18

1. Satış Günü : 25/09/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 28/10/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

Satış Yeri : Kocaeli Adliyesi İcra Dairesi/Kocaeli

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış

giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/733 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.16/06/2014

Sebiha ERBEK
İcra Müdür Yardımcısı
140774

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.