

T.C.  
Sakarya  
1. (Sulh Hukuk Mah.) Satış Memurluğu  
2013/52 SATIŞ

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Sakarya İl, Arifiye İlçe, Adliye Köyü, Maliye Mevkii, 2624 Ada, 33 Parsel,  
**Yüzölçümü** : 4.518,80 m2 **İmar Durumu** : Tarla **Kıymeti** : 112.970,00 TL **KDV Oranı** : %18  
**Kaydındaki Şerhler** :  
1. **Satış Günü** : 15/05/2014 günü 14:30 - 14:40 arası  
2. **Satış Günü** : 10/06/2014 günü 14:30 - 14:40 arası  
**Satış Yeri** : Sakarya 1. Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Sakarya İl, Arifiye İlçe, Adliye Köyü, Köy içi mevkii, 2629 Ada, 13 Parsel,  
(Taşınmaz üzerinde 100m2 prefabrik yapı ve 30m2 'lık biriket yapı mevcut olup, köy mücavir alını  
içindedir.)  
**Yüzölçümü** : 519,57 m2 **İmar Durumu** : Arsa **Kıymeti** : 43.334,95 TL **KDV Oranı** : %1  
**Kaydındaki Şerhler** :  
1. **Satış Günü** : 15/05/2014 günü 14:40 - 14:50 arası  
2. **Satış Günü** : 10/06/2014 günü 14:40 - 14:50 arası  
**Satış Yeri** : Sakarya 1. Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

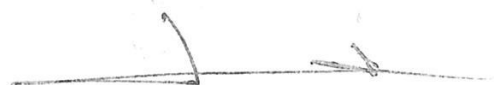
**3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Sakarya İl, Arifiye İlçe, Adliye Köyü, Meşelik Mevkii, 2620 Ada, 7 Parsel,  
**Yüzölçümü** : 4.182,27 m2 **İmar Durumu** : Tarla **Kıymeti** : 146.379,45 TL **KDV Oranı** : %18  
**Kaydındaki Şerhler** :  
1. **Satış Günü** : 15/05/2014 günü 14:50 - 15:00 arası  
2. **Satış Günü** : 10/06/2014 günü 14:50 - 15:00 arası  
**Satış Yeri** : Sakarya 1. Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü



geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlie resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/52 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları gerekmektedir. İşbu ilan kendisine tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.23/03/2014

SEFER BAĞRIYANIK

Satış Memuru

79265

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.