

T.C.
SAKARYA
3. İCRA DAİRESİ
2012/147 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Serdivan İlçesi, Serdivan Köyü, 367 Ada No, 1 Parsel No, 12 Bağımsız Bölüm nolu dubleks dükkan: Serdivan İstiklal mahallesi Asem Mobilyacılar Sitesi No:97 adrsinde, konum olarak Çark caddesinin 300 metre güney iç kısmında bulunana ve ASEM Mobilyacılar Çarşısı olarak bilinen site dahilinde kalmaktadır. Konum olarak sitenin orta kesimlerinde yer alan taşınmazın etrafı tamamen benzeri işyerleri şeklinde yapılaşmış durumdadır. Doğu karşısında Ayser Mobilya adlı işyeri bulunmaktadır. Topoğrafik olarak düz bir arazide yer almakta, tüm altyapı ve belediye hizmetlerinden de faydalanmaktadır. Şehir merkezinde ve ana caddelere çok yakın olduğundan ulaşım imkanları oldukça iyidir. Mevcut imar durumuna göre taşınmaz imar planlarında Küçük Sanayi Sahası olarak ayrılan alanda kalmakta ve iki katlı yapı izni bulunmaktadır. Parsel üzerindeki ana gayrimenkul iki katlı olup tek çatı altında 12 ayrı dubleks dükkan barındırmaktadır. Ana gayrimenkulün dış cepheleri sıvalı ve boyalı, üzerinde demir konstrüksiyon çatısı mevcut ve eternit örtülüdür. Söz konusu 12 nolu dükkan, binanın güneydoğu köşesinde kalmaktadır. İşyeri, güneyi ve doğusundan mevcut yollara cepheli köşe bir dükkanır. Mahalde kuzey bitişindeki 11 nolu dükkan ile birlikte müştereken kullanılmaktadır. Zemin kat betonarme olarak inşa edilmiş, üst kat ise çelik kolonlar üzerine oturmuş ve dış duvarları örülmüştür. Cephesinde Güneş Mobilya yazılı olan işyerinin doğu giriş kısmında alüminyum doğramadan camlı kapı-çerçeveleri mevcuttur. İşyerinin zemin ve 1.katındaki tüm zeminler ahşap laminat parke kaplı, duvarları alçı sıvalı ve boyalı, tavanlar zemin katta alçı sıvalı ve spot ışıklandırılmalı, üst katta taş yünü kaplamalıdır. Üst kata dükkanın arka kesiminde bulunan L şeklindeki merdiven ile çıkılmaktadır. Bu katta ayrıca küçük bir lavabo-wc bölümü vardır. Dükkanında kalorifer tesisatı yoktur. İşyeri halen mobilya satış mağazası olarak kullanılmaktadır. Dükkan zemin katta 165 m2 ve 1.katta da 180 m2 olmak üzere toplamda 345 m2 inşaat alanına sahiptir.

Adresi : Sakarya İli, Serdivan İlçesi, İstiklal mahallesi Asem Mobilyacılar Sitesi No:97-Serdivan/SAKARYA
Yüzölçümü : 345 M2 (Zemin Kat 165 M2+1.Kat 180 M2=345 M2)
Arsa Payı : 1/12
İmar Durumu : İmar planında yazılı olduğu şekildedir.
Kıymeti : 362.092,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 17/04/2014 günü 14:00 - 14:10 arası
2. Satış Günü : 12/05/2014 günü 14:00 - 14:10 arası
Satış Yeri : Sakarya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu,Camili-Adapazarı/SAKARYA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif

10504

verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/147 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/01/2014

Erdal COMART
İcra Müdür Yardımcısı
117142