

T.C.
SAKARYA
1. İCRA DAİRESİ
2012/4324 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Adapazarı İlçe, **2228 Ada No, 57 Parsel** No, Çiftlik Mahalle/Mevkii, Kayrancık Köyü Köyü, Parsel köy merkezinin yaklaşık 2 KM. güneydoğusunda kalmaktadır. 150mt batısında Adapazarı-Kaynarca duble yolu geçmektedir.Güneyinde ise Çark deresine cephelidir.Taşınmaz boş arazi vasfında olmakla birkaç adet fındık ağacı ile ticari amaçlı olmayan birkaç ağaç bulunmaktadır.Ulaşım tarla yolları ile sağlanmaktadır.İmar yönünden köy yerleşik alan sınırları dışında ve Plansız Alanda kalmaktadır.Arazi hisseli olup, 1/2 Fevzi Çakır'a aittir.

Adresi : Adapazarı/Sakarya/Kayrancık Köyü

Yüzölçümü : 1.327,42 m2

Kıymeti : 4.646,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 28/08/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satış Günü : 22/09/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

Satış Yeri :Güneşler Merkez Mh.Eski Ankara Cad.No:338 Belediye Ek Hizmet Binası
Güneşler/Sakarya -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Adapazarı İlçe, **2225 Ada No, 179 Parsel** No, Hıdır Mevkii Mahalle/Mevkii, Kayrancık Köyü Köyü, Parsel köy yerleşiminin 600 mt.güneydoğusundadır.Taşınmaz boş arazi ve tarla vasfındadır.Üzerlerinde kısmen tarla ziraati yapılmaktadır.Taşınmaz tofoğrafik olarak %3-5 eğimli arazilerdir.Ulaşım tarla yolları ile sağlanmaktadır. İmar yönünden köy yerleşik alan sınırları dışında ve Plansız Alanda kalmaktadır. Taşınmaz 1/2 hisselidir. 1/2 Hissesi Fevzi Çakır'a aittir.

Yüzölçümü : 849,20 m2

Kıymeti : 2.972,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 28/08/2014 günü 14:35 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 22/09/2014 günü 14:35 - 14:40 arası

Satış Yeri :Güneşler Merkez Mah.Eski Ankara Cd.No:338 Belediye Ek Hizmet Binası
Güneşler -

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Adapazarı İlçe, **2224 Ada No, 161 Parsel** No, Çakaltepe Mevkii Mahalle/Mevkii, Kayrancık Köyü Köyü, Taşınmaz köy yerleşiminin 300 mt.güneyinde, boş arazi ve tarla vasfındadır. Hisselidir. 1/2 hissesi Fevzi Çakır'a aittir. Ulaşım tarla yolları ile sağlanmaktadır.İmar yönünden köy yerleşik alan sınırları dışında ve Plansız Alanda kalmaktadır.

Yüzölçümü : 717,75 m2

Kıymeti : 2.512,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 28/08/2014 günü 14:50 - 15:00 arası

2. Satış Günü : 22/09/2014 günü 14:50 - 15:00 arası

Satış Yeri :Güneşler Merkez mh.Eski Ankara Cad.Belediye Ek Hizmet Binası
Güneşler/Adapazarı

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Adapazarı İlçe, **2224 Ada No, 82 Parsel** No, Çakaltepe Mevkii Mahalle/Mevkii, Kayrancı Köyü, Taşınmaz köy yerleşiminin 800 mt.güneybatısında, boş arazi ve tarla vasfındadır.Ulaşım tarla yolları ile sağlanmaktadır.İmar yönünden köy yerleşik alan sınırları dışında ve Plansız Alanda kalmaktadır. Taşınmaz hisselidir.1/2 hissesi Fevzi Çakır'a aittir.

Kıymeti : 4.126,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 28/08/2014 günü 15:05 - 15:15 arası

2. Satış Günü : 22/09/2014 günü 15:05 - 15:15 arası

Satış Yeri :Güneşler Merkez Mh.Eski Ankara Cad.no:338 Belediye Ek Hizmet Binası
Güneşler/Adapazarı -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/4324 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/06/2014

Songül DİNGİL
İcra Müdür Yardımcısı
104562

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.