

T.C.
PAMUKOVA
İCRA DAİRESİ
2012/175 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri	: Sakarya İli, Pamukova İlçesi, Kemaliye Köyü, Arpalık mevkii, 155 Ada, 24 Parsel ,392,06m2, tarla vasfında olup, sulanabilir tarım arazisi
Arsa Payı	: Tam
İmar Durumu	: imar planı sınırları dışında
Kıymeti	: 2.677,40 TL
KDV Oranı	: %18
Kaydındaki Şerhler	:
1. Satış Günü	: 15/04/2013 günü 14:00 - 14:10 arası
2. Satış Günü	: 10/05/2013 günü 14:00 - 14:10 arası
Satış Yeri	: Pamukova Adliyesi Duruşma Salonu Önü

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri	: Sakarya İli, Pamukova İlçesi, Akçakaya Köyü, Gedikalanı mevkii, 102 Ada , 8 Parsel, Gedikalanı mevkii, 6.266,37m2,tarla vasfında olup, kuru tarım arazisidir.
İmar Durumu	: imar planı sınırları dışında
Kıymeti	: 15.038,40 TL
KDV Oranı	: %18
Kaydındaki Şerhler	:
1. Satış Günü	: 15/04/2013 günü 14:15 - 14:25 arası
2. Satış Günü	: 10/05/2013 günü 14:15 - 14:25 arası
Satış Yeri	: Pamukova Adliyesi Duruşma Salonu Önü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/175 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.05/03/2013

Bedi ARSLAN
İcra Müdürü
107075

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.