

T.C.
Akyazı
(Sulh Hukuk Mah.) Satış Memurluğu
2013/7 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Tüm parsellerin satış yeri Satış Yeri : Akyazı Adliyesi Yazı İşleri Müdürlüğü Odası

1 NO'LU TAŞINMAZIN, Özellikleri : Sakarya İl, Akyazı İlçe, 511 Parsel No, Sukenarı Köyü, Tarla
Yüzölçümü : 1.320 m2 Kıymeti : 13.200,00 TL KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 08/08/2014 günü 10:00 - 10:10 arası - 2. Satış Günü : 03/09/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2 NO'LU TAŞINMAZIN, Özellikleri : Sakarya İl, Akyazı İlçe, 789 Parsel No, Sukenarı Köyü, Tarla
Yüzölçümü : 2.740 m2 Kıymeti : 21.920,00 TL KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 08/08/2014 günü 10:10 - 10:20 arası - 2. Satış Günü : 03/09/2014 günü 10:10 - 10:20 arası

3 NO'LU TAŞINMAZIN, Özellikleri : Sakarya İl, Akyazı İlçe, 1229 Parsel No, Sukenarı Köyü, Parsel üzerinde
85,00m2 temel alanına sahip 2 katlı kargir bina ve 27,00+30,00m2 alana sahip depo ve ardiye ile iki katlı altı ahır
üstü samanlık olarak kullanılan bina bina mevcuttur. Yüzölçümü: 1.175 m2 -Kıymeti : 74.875,00 TL-KDV
Oranı: %1
1. Satış Günü : 08/08/2014 günü 10:20 - 10:30 arası - 2. Satış Günü : 03/09/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

4 NO'LU TAŞINMAZIN, Özellikleri : Sakarya İl, Akyazı İlçe, 982 Parsel No, Sukenarı Köyü, Tarla
Yüzölçümü : 1.620 m2 Kıymeti : 12.960,00 TL KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 08/08/2014 günü 10:30 - 10:40 arası - 2. Satış Günü : 03/09/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

5 NO'LU TAŞINMAZIN, Özellikleri : Sakarya İl, Akyazı İlçe, 392 Parsel No, Sukenarı Köyü, Tarla
Yüzölçümü : 1.910 m2 Kıymeti : 22.920,00 TL KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 08/08/2014 günü 10:40 - 10:50 arası - 2. Satış Günü : 03/09/2014 günü 10:40 - 10:50 arası

6 NO'LU TAŞINMAZIN, Özellikleri : Sakarya İl, Akyazı İlçe, 834 Parsel No, Sukenarı Köyü, Tarla
Yüzölçümü : 5.550 m2 Kıymeti : 55.500,00 TL KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 08/08/2014 günü 10:50 - 11:00 arası - 2. Satış Günü : 03/09/2014 günü 10:50 - 11:00 arası

7 NO'LU TAŞINMAZIN, Özellikleri : Sakarya İl, Akyazı İlçe, 447 Parsel No, Sukenarı Köyü, Tarla
Yüzölçümü : 3.480 m2 Kıymeti : 27.840,00 TL KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 08/08/2014 günü 11:00 - 11:10 arası - 2. Satış Günü : 03/09/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

8 NO'LU TAŞINMAZIN, Özellikleri : Sakarya İl, Akyazı İlçe, 1167 Parsel No, Sukenarı Köyü, Tarla
Yüzölçümü : 3.230 m2 Kıymeti : 32.300,00 TL KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 08/08/2014 günü 11:10 - 11:20 arası - 2. Satış Günü : 03/09/2014 günü 11:10 - 11:20 arası

9 NO'LU TAŞINMAZIN, Özellikleri : Sakarya İl, Akyazı İlçe, 897 Parsel No, Sukenarı Köyü, Tarla
Yüzölçümü : 1.250 m2 Kıymeti : 10.000,00 TL KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 08/08/2014 günü 11:20 - 11:30 arası - 2. Satış Günü : 03/09/2014 günü 11:20 - 11:30 arası

10 NO'LU TAŞINMAZIN, Özellikleri : Sakarya İl, Akyazı İlçe, 665 Parsel No, Sukenarı Köyü, Tarla
Yüzölçümü : 3.600 m2 Kıymeti : 36.000,00 TL KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 08/08/2014 günü 11:30 - 11:40 arası - 2. Satış Günü : 03/09/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

11 NO'LU TAŞINMAZIN, Özellikleri : Sakarya İl, Akyazı İlçe, 712 Parsel No, Sukenarı Köyü, Tarla
Yüzölçümü : 4.080 m2 Kıymeti : 32.640,00 TL KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 08/08/2014 günü 11:40 - 11:50 arası - 2. Satış Günü : 03/09/2014 günü 11:40 - 11:50 arası

12 NO'LU TAŞINMAZIN, Özellikleri : Sakarya İl, Akyazı İlçe, 1116 Parsel No, Sukenarı Köyü, Tarla

Yüzölçümü : 1.410 m2 Kıymeti : 11.280,00 TL KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 08/08/2014 günü 11:50 - 12:00 arası - 2. Satış Günü : 03/09/2014 günü 11:50 - 12:00 arası

13 NO'LU TAŞINMAZIN, Özellikleri : Sakarya İl, Akyazı İlçe, 475 Parsel No, Sukenarı Köyü, Tarla

Yüzölçümü : 2.350 m2 Kıymeti : 23.500,00 TL KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 08/08/2014 günü 12:00 - 12:10 arası - 2. Satış Günü : 03/09/2014 günü 12:00 - 12:10 arası

14 NO'LU TAŞINMAZIN, Özellikleri : Sakarya İl, Akyazı İlçe, 939 Parsel No, Sukenarı Köyü, Tarla

Yüzölçümü : 5.520 m2 Kıymeti : 52.200,00 TL KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 08/08/2014 günü 12:10 - 12:20 arası - 2. Satış Günü : 03/09/2014 günü 12:10 - 12:20 arası

15 NO'LU TAŞINMAZIN, Özellikleri : Sakarya İl, Akyazı İlçe, 484 Parsel No, Sukenarı Köyü, Tarla

Yüzölçümü : 3.000 m2 Kıymeti : 24.000,00 TL KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 08/08/2014 günü 12:20 - 12:30 arası - 2. Satış Günü : 03/09/2014 günü 12:20 - 12:30 arası

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15)-gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/7 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.05/05/2014

SERKAN YILDIZ

Satış Memuru

79161

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.