



Gelen Tarih Sayı: 27/10/2022 - 8431



T.C.
SAKARYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-69064893-400-4879520

27.10.2022

Konu : Yatırım Teşvik İlan Metni

DAĞITIM YERLERİNE

İl Müdürlüğümüzce (Milli Emlak Müdürlüğü) Yatırım Teşvik kapsamında yapılacak olan ihaleye ilişkin ilan metni yazımız ekinde gönderilmiş olup, söz konusu metnin 14.11.2022 - 14.12.2022 tarihleri arasında gerekli duyurunun yapılarak sonucundan bilgi verilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Nedim ARSAL
İl Müdürü

Ek: İlan Metni (1 Sayfa)

Dağıtım:

Sakarya Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Adapazarı Ziraat Odası Başkanlığına
Karasu Milli Emlak Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 91487425-DF62-4B90-892E-CDBBF0283E6C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Resmi Kurumlar Yerleşkesi D Blok Sakarya
Telefon: (0264) 2513588 Faks: (0264) 2513587
e-posta: sakarya@csb.gov.tr KEP Adresi: sakaryacevreseshircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : sakaryacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: dris EKMEKÇİ
V.H.K.



İL AN
SAKARYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM EĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN

4706 sayılı Kanunun Ek-3' ncu maddesi ile 15.06.2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak yayımlanan Kamu Tasımmazlarının Yatırımlara Tanıslıne İlişkin Usul ve Esaslara göre aşağıda yer alan mülkiyet Hazineye ait tasımmaz üzerinde gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 yıl süreli bağimsız ve süreklı nıleklı ırıtık hakkı tesis edilecektir.

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü m ²	Yatırma Konu Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Taşınmazların Rayiç Değeri (TL)	Son Müraعات Taritih ve Saati
1	Sakarya	Karasu	Camitepe	F24-C-15-A-2	102	82 83 85 86	Hali Arazisi Tarla Tarla Tarla	3.675,376,03 m ²	914,472,88 m ²	(82 parsel) 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Bir kısmı Marjinal Tarım Alanı bir kısmı Kırsal Yerleşik Alan bir kısmı Diğer Tarım Alanı (83 Parsel) 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Orman Alanında (85 parsel) 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Marjinal Tarım Alanı (86 parsel) 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Marjinal Tarım Alanı	292.631,321,60 TL	14.12.2022 17:30

Tesvikten Yararlanma Şartları :

- 1- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Tesvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım tesvik belgesine esas olmak üzere Hazine Müsteşarlığınca firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olmalı.
- 2 - İrtifak Hakkına konu tasımmaz üzerinde gerçekleştirilecek toplam sabit yatırım tutarının 1.000.000,00 (Bir milyon) Türk Lirasından **az olmamak kaydıyla** tasımmazın rayiç değerinin tarrm, hayvancılık ve eğitim yatırımları için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmaması 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararda belirtilen kriterler ile asgari sabit yatırım ve asgari kapasite şartlarını tasıması.
- 3- Talep edilen tasımmaz bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde bu bölgelerde yer alabilecek bog parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını tasıyan.
- 4 -Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini (%20) karşılacak miktarda net öz kaynağa sahip olan (Yatırım Tesvik Belgesi/ yatırım bilgi formunda yer alan sabit yatırım tutarının %20 sini karşılacak net özkaynak tutarının ödenerek muhasebeleştirilmesi halinde nakden ödenen tutarları için kasa kayıtlı belgesi ve/veya banka dekontralarının eklenmesi gerekmektedir). Herhangi bir taahhüt ve banka hesap blokesi kabul edilmeyecektir.

5-Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden.

6- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren.

7-Kamu Tasımmazlarının Yatırımlara Tanıslıne İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren gerçek ve tüzel kişiler yatırım yeri tesviklerinden yararlanabilecek.

8-Kamu Tasımmazlarının Yatırımlara Tanıslıne İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen tesvikten, arazi, arsa, rovalı, yedek parça ve amortismanla tabii olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışını Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Baza Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yatırılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rüdevans sözleşmesine bağli olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

Basvuru Şekli ve Bilgileri:

- 1- Tesvikten yararlanma şartlarını tasıyan yatırımcı, Kamu Tasımmazlarının Yatırımlara Tanıslıne İlişkin Usul ve Esasların ekindeki belgelerden Ek-1'de yer alan talep formunu, Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formunu doldurularak, Ek 2'de istenilen bilgi ve belgeler ile birlikte oluşturulacak dosyanın kapalı zarfı içinde (herhangi bir kazınlı ve sınırlı olmaksızın) ve üzerinde adı, soyadı ve tebliğata esas olarak gösterilen açık adresin yazılarak son başvuru tarihi ve saatine (14.12.2022 tarih ve saat : 17:30) kadar Sakarya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Sakarya Milli Emlak Müdürlüğü) müracaat ederek tutanak düzenlemek suretiyle teslim emelleri gerekmektedir. Bilgi ve formlar www.milliemlak.gov.tr adresinden de temin edilebilir. Ek-2'deki belgelerden olan son üç yıla ait karşılaştırılabilir bilanço ve Vergi Dairesine, geçmiş yıla ait kesin mizan ile cari yıla ait geçici mizanın Mali Müşavirince onaylı olması gerekmektedir. Vaziyet planı: 1/200 veya 1/500 ölçekli parsel sınırı ve yapı yaklaşma sınırının belirtildiği varsa tüm imar koşullarının işlendiği tasımmazlar üzerinde yapılacak bütün yapıların ve yatırım için gerekli açık alanların ölçümleri ve alanlarının belirtildiği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının proje düzenlene esaslarına uygun olarak hazırlanmış olması gerekmektedir.
- 2- Başvuru sırasında yatırımcı tarafından, bölgeye gelir kaydedilmek üzere Sakarya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü hesaba 2.000,00 (iki bin) TL yatırılarak, alıncı makbuzunun diğer belgelere birlikte Sakarya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Sakarya Milli Emlak Müdürlüğü) verilmesi mecburdur Bu beldeğin yatırıldığı ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
- 3- Yatırımcılar müracaat süreçlerini geciktirmek şartıyla bizzat başvuru edecekleri gibi taleplerini posta (PTT) aracılığıyla da yapabilirler. Ancak posta ile yapılacak başvurularda ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarihi ve saatine kadar birlikte Sakarya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Sakarya Milli Emlak Müdürlüğü) ulaşmış olması gerekmektedir. Posta da doğabilecek geciktirmeden dolayı ilare ya da komisyon sorumlu tutulamaz.
- 4- İrtifak hakkının tapuya teskiline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve teflik, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanı. İrtifak hakkı tesis edilecek tasımmazlarda yatırımcılar tarafından inşaat planlarıyla inşaat uygulamalarının ve yapılacak tesislerin yönelik uygulamaların projelerinin yapılması gereken hallerde teskil, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerinin yapılması amacıyla, fiili kullanımı olmaksızın birçöl süre ile ne bögelsiz olarak ön izin verilebilir bu süre iltiyac duyulması halinde bir yıl daha uzatılabilir. Tasımmazlar üzerinde kurulacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan izin alınması gereken uygulamak sorumluluk yatırımcıya aittir.
- 6 - Tasımmaz için başvuruda bulunacak yatırımcılardan herhangi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar. Kamu Tasımmazlarının Yatırımlara Tanıslıne İlişkin Usul ve Esasların 14'üncü maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirmeye sonucunda verilecektir.

7- İrtifak hakkı tesis edilmesi halinde Bakanlığımızın 25.05.2021 tarihli ve 970974 sayılı yazısı uyarınca, yıllık irtifak bedeli üzerinden döner sermaye işlemler bedeli: (5 milyon TL'ye kadar olan kısım için %1 (yüzde 1), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısım için %0,5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısım için %0,25 (on binde yirmi beş) oranında tahsis edilecektir.

7 - Tasımmazın hakkı ve diğer nedenlerden dolayı ilân sonrasında yatırımcılar tarafından tahsis edilmesi halinde başvuran yatırımcılar tarafından herhangi bir hak ve tazminat münabide bulunamazlar

8 - İrtifak hakkı tahsis işlemlerine ilişkin tıpsı, sözleşme, işlemler ve yapı mülkiyetlik güvahi metnini adreslerinden ve (0 264 251 35 884 Dahili 3141 - 3263 no'lu telefonlardan bilgi alınabilir ilân olmaktadır.

