

T.C.
KARASU / SAKARYA
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
DOSYA NO: 2014 / 3 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN TAPU KAYDI VE ÖZELLİKLERİ : Sakarya İli, Karasu İlçesi, Aşağı İncilli Mahallesi, Mevkii : Plaj Caddesi, Ada No: 446, Parsel No: 411, Yüzölçüm : 351,17 m2, Ana Taş. Nitelik : Arsa.

Ada : 446 / Parsel : 411 -- Karasu Merkezinde, Plaj Cad.nin 40 m doğusunda, İncilli Mah. Stad Cad. No: 5 adresinde Stad Cad ile Kapalı Pazaryerine inen 617. sokağın köşesinde 351,17m2 Arsa olup üzerinde, 15.5x11= 171.0 m2 temelli, III. C grubu yapılı, 2 katlı, zemin katı Dükkanlar, 1 nci iki Mesken olan, sıvalı, boyalı, kiremitli çatılı, 35 - 40 yaşlı Bina mevcuttur. Cins değişikliği, Kat mülkiyeti yapılmamıştır. "351,17 m2 Arsa - Osman Ertürk (Ali oğlu) - 622/896 pay - 12.10.2005 - İfraz-taksim + Hasan Ertürk (Ali oğlu) - 184/896 pay - 12.10.2005 - İfraz-taksim + Hüseyin Ertürk (Ali oğlu)- 72/896 pay - 12.10.2005 - İfraz-taksim + Fatma Ertürk (Celil kızı) - 18/896 pay - 12.10.2005 - İfraz-taksim" Tapu kayıtlıdır. Bitişik Nizam - Ticari alan - 3 kat İmarlı alandır. Aktif ticari alandır. PTT'ye 150 m, Belediye'ye 200 m mesafededir. Yol, kanal, su, elektrik, ptt altyapısı tamamdır. Doğalgaz şebekesi yapılmıştır. Ortaklığının giderilmesi için Satış'ın Mahkemece karar verilen Ada : 446 / prs . 411 ve üzerindeki müstemilatının değeri : Bina> 171 m2 x2 katx 400-TL/m2 x (1-%40 eskime) = 82.080-TL , Arsa > 351 m2 x 2.000.-TL/m2 = 702.000-TL. , Şerefiye > 116.400-TL.olmak üzere toplam 900.480-TL'dir. Osman Ertürk'ün payı değeri > 622/896 pay x 900.480-TL = 625.110- TL, Hasan Ertürk'ün payı değeri > 184/896 pay x 900.480-TL = 184.920-TL, Hüseyin Ertürk'ün payı değeri > 72/896 pay x 900.480-TL = 72.360-TL, Fatma Ertürk'ün payı değeri > 18/896 pay x 900.480-TL = 18.090-TL olmak üzere toplam 900.480-TL.'dir.

İmar Durumu : Belediye imarı içerisinde.
Kıymeti : 900.480,00 TL
1. Satış Günü : 08/08/2014 günü 14:30 - 14:35 arası
2. Satış Günü : 08/09/2014 günü 14:30 - 14:35 arası
Satış Yeri : KARASU BELEDİYESİ MEZAT SALONUNDA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, %18 KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/3 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/05/2014 (İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. Ahmet DİNLER

Satış Memuru 104208