

T.C.
KOCAALİ
İCRA DAİRESİ
2013/297 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Sakarya ili, Kocaeli ilçesi, Kocaeli Mah. Köyiçi mevkii, 3 cilt, 231 sayfa, 10828 parsel, 416,00-m2 yüzölçümlü arsa üzerinde, 10/180 arsa paylı, dört katlı kargir apartmanın zemin kat, 1 numaralı bağımsız bölümdeki dükkan nitelikli taşınmazın 1/2 borçlu hissesi. Taşınmaz, Yeni Mahalle, Süleymaniye Caddesi üzerinde bulunmaktadır. Taşınmaz III. Sınıf A grubu yapı sınıfında betonarme sistemde dört katlı, zemin katı işyeri, diğer katları mesken olarak kullanılmaktadır. Satışa konu olan bağımsız bölüm zemin kat; 1 numaralı dükkan olup, 23,11 m2 arsa payına sahiptir. Taşınmaz işyeri olarak projelendirilmiş, 6,25 x 9,00 ebatlarında 52,00 m2 alana sahiptir. Taşınmazın inşaatı tamamlanmış durumdadır. İç sıva ve boya işleri yapılan yapı, metal aksamı kapı ve pencere doğramalıdır. Yapının genel olarak dış sıva, kaplama ve çatı imalatı tamamlanmıştır. Yapı yaklaşık 15 yaşlarındadır. Taşınmazın arsa vasfının değerlendirilmesinde, imar durumu olarak ticaret ve konut alanı olarak planlanan saha içerisinde yer almakta ve şehir merkezinde bulunmaktadır. Taşınmaz elektrik, su gibi altyapı hizmetlerinden faydalanır durumdadır.

Kıymeti : 19.500,00 TL
1. Satış Günü : 28/04/2014 günü 09:50 - 10:00 arası
2. Satış Günü : 26/05/2014 günü 09:50 - 10:00 arası

Satış şartları :

1- İhaleler, Kocaeli Adliyesi, İcra Dairesi / KOCAALİ adresinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Alacaklı Varlık Yönetim şirketi olması nedeniyle 3065 Sayılı KDV kanunun 17-İ maddesi gereğince iş bu satış KDV den istisna tutulmuş olup, damga vergisi, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/297 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.12/02/2014

İcra Müdürü

124621

10513