

T.C.
SAKARYA
5. İCRA DAİRESİ
2013/174 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, Yenigün Mah., 142 Ada, 373 Parsel, numarasında kayıtlı 2674 m² alana sahip arsa üzerinde yer alan binaların, tesis edilen kat mülkiyetine göre B Blok, A girişi zemin kat 1/80 arsa paylı 2 bağımsız bölüm nolu mesken

Gayrimenkul Yenigün mah. Aytekin Sok. Özgül Evler Sitesi B Blok adresinde yer almaktadır. Konum olarak Yenicami Bulvarı üzerindeki Turizm Otelcilik Meslek Lisesinin 80 metre doğusunda ve aynı sırada kalmaktadır. Güneyinden Yenicami Bulvarı'na cephelidir. Atatürk Bulvarı'na yaklaşık 1 Km. Mesafede olan taşınmazın etrafı tamamen konut şeklinde yapılaşmıştır. Yakın çevresinde işyeri yoktur. Şehir merkezinde ve ana caddeye cepheli olduğundan ulaşım imkanları çok iyidir. Topoğrafik olarak düz bir arazide yer almakta, tüm altyapı ve belediye hizmetlerinde de faydalanmaktadır. Mevcut imar durumuna göre taşınmazın imar planlarında M1 Yol Boyu Ticaret Sahası olarak ayrılan alanda kaldığı, Yenicami Bulvarı üzerinde kalan bölümünün terkinden sonra TAKS=0.40 şartını sağlayacak şekilde ayrık nizamda iki katlı (A-2) yapı iznine tabi olduğu bildirilmiştir.

Satışa konu meskenin içinde yer aldığı ana gayrimenkul tabii zemin seviyesi üzerindeki bir bodrum kat ile onun üzerinde bulunan beş mesken katı olmak üzere toplam altı katlıdır. Betonarme olarak inşa edilen yapının dış cepheleri sıvalı ve boyalı, üzerinde ahşap çatısı mevcut ve kiremit örtülüdür. Yapının bodrum katı garaj-depo-ardiye amaçlıdır. Üstteki katların her birinde bir girişte dört, iki girişte sekiz ve binada toplam kırk mesken bulunmaktadır.

Satışı konu mesken binanın kuzeye bakan A girişi zemin katında bulunmaktadır. Mesken girişte bir antre ve devamındaki koridor ile bir salon, iki oda, mutfak ve banyo-wc'den ibarettir. Ayrıca iki balkonu vardır. Mutfak, antre bitişiğinde yer almakta ve ışıklığın havalanmaktadır. Meskende oda zeminleri marley, diğer zeminler seramik kaplı, duvar ve tavanlar sıvalı ve boyalı, dış pencere doğramaları PVC kaplı ve ısıcamlıdır. Banyoda duş yeri, klozet ve lavabo; mutfak bölümünde mermer tezgah ve mobilyalı dolapları mevcuttur. 62 m² net kullanım alanına sahip meskende kalorifer tesisat boruları da döşenmiştir. Radyatör ve kombi henüz yoktur.

Adresi : Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, Yenigün Mah, Aytekin Sok. Özgül Evler Sitesi B Blok, A girişi, Zemin kat, 2 nolu bağımsız bölüm

Kıymeti : 42.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 05/08/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 02/09/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : CAMİLİ MAH. RESMİ DAİRELER KAMPÜSÜ İCRA DAİRELERİ
MEZAT SALONU ADAPAZARI/SAKARYA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/174 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.18/06/2014

Muhammed Fatih KAYA
İcra Müdür Yardımcısı
164318

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.