

T.C.  
SAPANCA  
İCRA DAİRESİ  
2014/59 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Sakarya İl, Sapanca İlçe, 113 Ada No, 65 Parsel No, CAMİİCEDİT MAH. Mahalle/Mevkii, 3 Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmaz 547m<sup>2</sup> arsa üzerine kurulu 3 katlı apartmanın zemin katında yer alan 29,34m<sup>2</sup> alana sahip dükkan olup, yer döşemelerinin granit türü paledyen kaplı, çerçevelerin aliminyum doğrama olduğu ve kullanıma hazır olduğu tespit edilmiştir.

**Adresi** : Camiicedit Mah. Temran Caddesi Sapanca / SAKARYA

**İmar Durumu** : İnşaat tarzı 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINDA M1 TİCARET ALANINDA KALMAKTADIR

**Kıymeti** : 68.949,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** :

**1. Satış Günü** : 18/09/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satış Günü** : 24/10/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satış Yeri** : SAPANCA BELEDİYESİ MECLİS SALONU -

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Sakarya İl, Sapanca İlçe, 113 Ada No, 65 Parsel No, CAMİİCEDİT MAH. Mahalle/Mevkii, 8 Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmaz 547m<sup>2</sup> arsa üzerine kurulu 3 katlı apartmanın zemin katında yer alan 73,67m<sup>2</sup> alana sahip dükkan olup, yer döşemelerinin granit türü paledyen kaplı, çerçevelerin aliminyum doğrama olduğu ve kullanıma hazır olduğu tespit edilmiştir.

**İmar Durumu** : İnşaat tarzı 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINDA M1 TİCARET ALANINDA KALMAKTADIR

**Kıymeti** : 147.340,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** :

**1. Satış Günü** : 18/09/2014 günü 14:10 - 14:15 arası

**2. Satış Günü** : 24/10/2014 günü 14:10 - 14:15 arası

**Satış Yeri** : SAPANCA BELEDİYESİ MECLİS SALONU -

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**

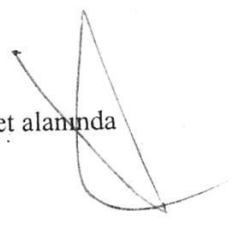
**Özellikleri** : Sakarya İl, Sapanca İlçe, 133 Ada No, 65 Parsel No, CAMİİ CEDİT MAH. Mahalle/Mevkii, 1 Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmaz 547m<sup>2</sup> arsa üzerine kurulu 3 katlı apartmanın zemin katında yer alan 75,41m<sup>2</sup> alana sahip dükkan olup, yer döşemelerinin granit türü paledyen kaplı, çerçevelerin aliminyum doğrama olduğu ve kullanıma hazır olduğu tespit edilmiştir.

**Adresi** : Camiicedit Mah. Temran Caddesi Sapanca / SAKARYA

**Yüzölçümü** :

**Arsa Payı** :

**İmar Durumu** : İnşaat tarzı 1/100 ölçekli uygulama imar planında M1 ticaret alanında kalmaktadır.



Kıymeti : 177.213,50 TL  
KDV Oranı : %18  
Kaydındaki Şerhler :  
1. Satış Günü : 18/09/2014 günü 14:20 - 14:25 arası  
2. Satış Günü : 24/10/2014 günü 14:20 - 14:25 arası  
Satış Yeri : SAPANCA BELEDİYESİ MECLİS SALONU -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/59 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.23/07/2014

Mustafa KARANFİL  
İcra Müdürü  
81146

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.